LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Trois-Rivières

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

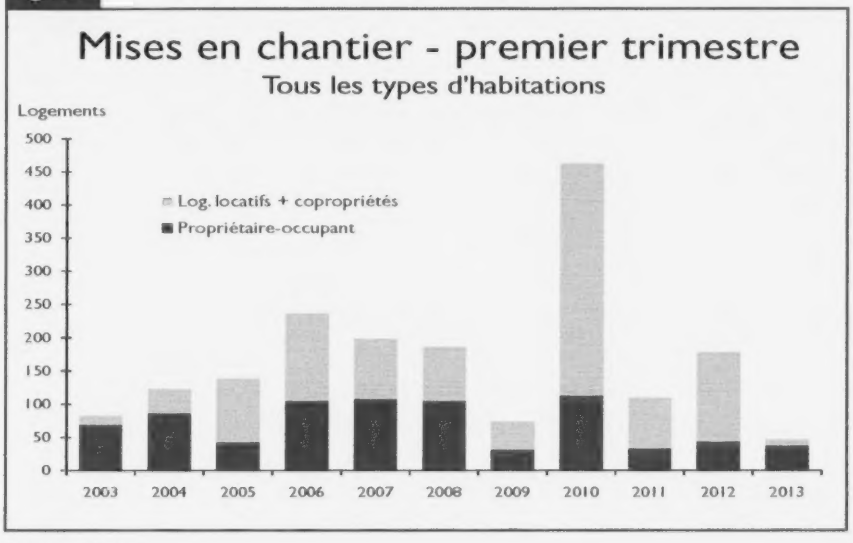
Date de diffusion : deuxième trimestre de 2013

Mises en chantier dans la région de Trois-Rivières au premier trimestre de 2013

L'activité sur le marché du neuf a ralenti au premier trimestre de 2013 dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Trois-Rivières.

En effet, selon la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), 47 logements ont été mis en chantier entre janvier et mars 2013, contre 179 durant la même période en 2012. Le ralentissement du rythme de la construction dans la région s'explique notamment par un choix accru sur le marché de la revente, mais aussi par un marché de l'emploi moins dynamique. Les taux d'intérêt toujours bas continuent toutefois de soutenir la demande de logements.

Figure 1



Source : SCHL

Table des matières

1 Mises en chantier dans la région de Trois-Rivières au premier trimestre de 2013

2 Marché de la revente : ralentissement des ventes Centris® au premier trimestre de 2013

3 Carte - RMR de Trois-Rivières

4 Tableaux statistiques

18 Méthodes d'enquête

18 Définitions

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Bien que tous les segments du marché aient contribué à ce repli, c'est principalement le recul des mises en chantier de logements locatifs et de copropriétés qui explique la baisse d'activité survenue au premier trimestre de 2013. Du côté des unités destinées au marché locatif, aucune activité n'a été enregistrée sur le marché du neuf pendant le trimestre. Ce recul découle d'une détente des conditions du marché : le taux d'inoccupation a atteint 5,2 % en 2012, comparativement à 3,9 % en 2011. Du côté de la copropriété, neuf mises en chantier ont été relevées sur le territoire trifluvien entre les mois de janvier et mars 2013, en regard de 95 à la même période l'an dernier. Vu le nombre important de copropriétés construites l'an dernier, la production a ralenti afin de permettre l'écoulement de ces unités. Pour leur part, les mises en chantier d'habitations en propriété absolue[1] ont aussi diminué : 38 fondations ont été coulées, contre 44 un an plus tôt.

Ailleurs en Mauricie, l'agglomération de Shawinigan a enregistré une baisse du nombre de mises en chantier (70 %). Au total, huit habitations ont été commencées entre les mois de janvier et de mars 2013, comparativement à 27 en 2012.

Marché de la revente : ralentissement des ventes Centris® au premier trimestre de 2013

Selon les plus récentes statistiques résidentielles Centris® diffusées par la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ), 285 ventes Centris® ont été conclues dans la RMR de Trois-Rivières pendant les trois premiers mois de 2013, soit 7,8 % de moins qu'à la même période en 2012.

Au premier trimestre de 2013, l'offre de logements existants dans la RMR s'est établie à des niveaux historiquement élevés. En moyenne, 795 habitations étaient à vendre, ce qui se rapproche du sommet atteint à la même période en 2012 (802 inscriptions courantes Centris®).

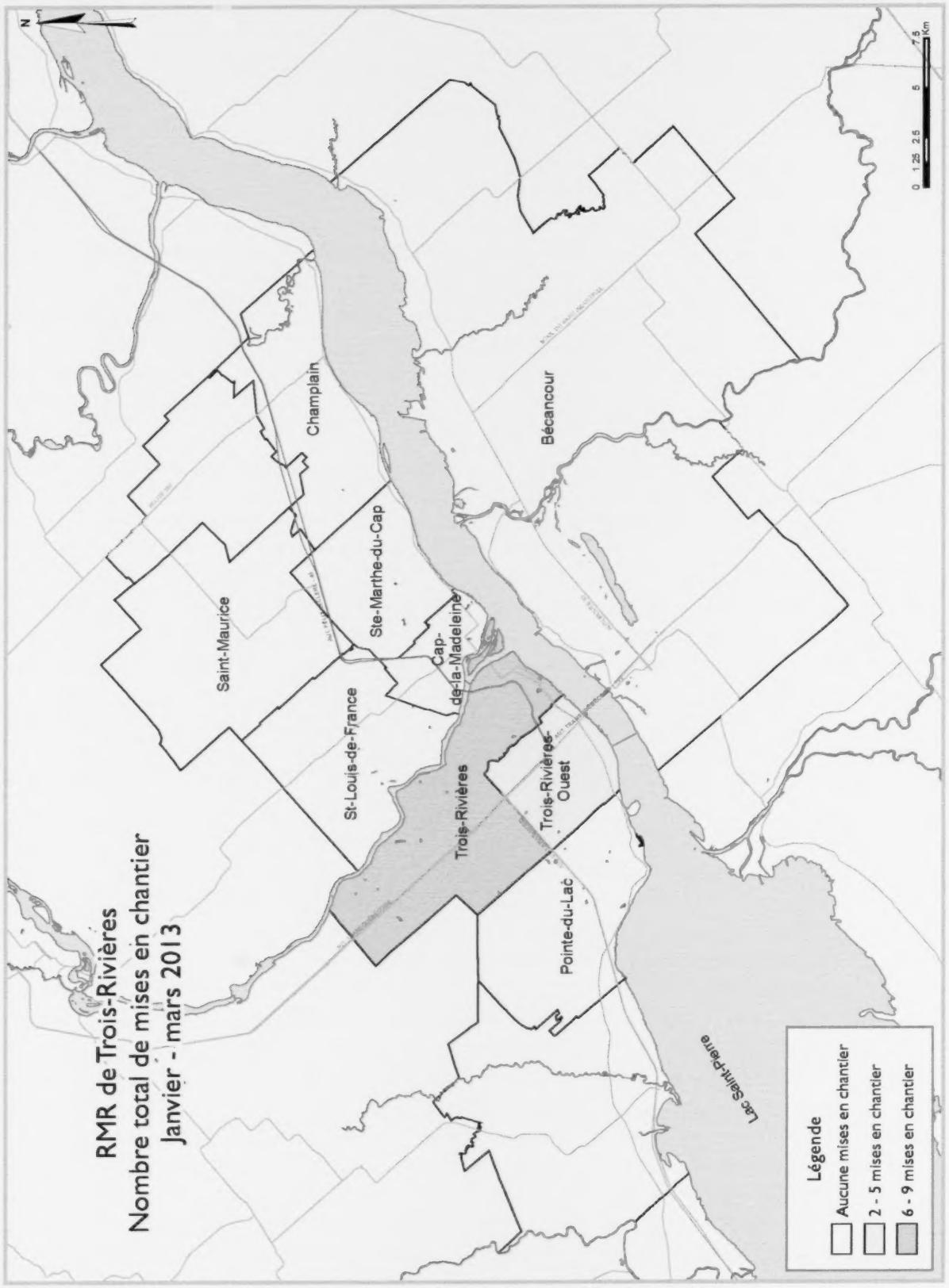
Le recul du nombre de transactions, combiné à un choix relativement vaste de propriétés à vendre, s'est traduit par une détente du marché. Globalement, celui-ci est demeuré équilibré[2] au premier trimestre : ratio des inscriptions courantes sur les ventes s'est établi à 8,7. Ainsi, le rapport de force est devenu plus équitable entre les acheteurs et les vendeurs lors de la négociation. Il faut toutefois souligner que, malgré une certaine détente, les conditions du marché dans le segment de la maison unifamiliale demeurent à l'avantage des vendeurs.

La détente du marché a engendré une progression modérée des prix. Le prix Centris® moyen s'est élevé à 158 369 $ durant le trimestre, ce qui représente une hausse de 0,8 % en glissement annuel.

Dans l'agglomération de Shawinigan, une augmentation du nombre de transactions a été enregistrée entre les mois de janvier et mars 2013 : 114 ventes ont été conclues, comparativement à 108 un an plus tôt (+6 %). Au premier trimestre de 2013, le prix moyen d'une propriété unifamiliale à Shawinigan s'est établi à 120 000 $; il s'agit d'une hausse de 4 % par rapport à la même période en 2012.

[1] On entend par « habitations en propriété absolue » les logements dont le propriétaire détient également le titre de propriété du terrain (maisons individuelles, jumelées ou en rangée et duplex).

[2] La zone d'équilibre, comprise entre 8 et 10 vendeurs par acheteur, indique une situation qui n'est pas plus à l'avantage des vendeurs que des acheteurs.


RMR de Trois-Rivières
Nombre total de mises en chantier
Janvier - mars 2013
N
0 1.25 2.5 5 7.5 Km
Saint-Maurice
Champlain
Ste-Marthe-du-Cap
Cap-de-la-Madeleine
Bécancour
St-Louis-de-France
Trois-Rivières
Trois-Rivières-Ouest
Pointe-du-Lac
Lac Saint-Pierre
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 5 mises en chantier
6 - 9 mises en chantier

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Trois-Rivières
Premier trimestre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T1 2013	22	16	0	0	0	9	0	0	47
T1 2012	30	14	0	0	0	95	0	40	179
Variation en %	-26,7	14,3	s.o.	s.o.	s.o.	-90,5	s.o.	-100,0	-73,7
Cumul 2013	22	16	0	0	0	9	0	0	47
Cumul 2012	30	14	0	0	0	95	0	40	179
Variation en %	-26,7	14,3	s.o.	s.o.	s.o.	-90,5	s.o.	-100,0	-73,7
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T1 2013	53	76	2	0	0	71	0	88	290
T1 2012	34	68	4	0	0	109	0	225	440
Variation en %	55,9	11,8	-50,0	s.o.	s.o.	-34,9	s.o.	-60,9	-34,1
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T1 2013	42	26	2	0	0	18	0	4	92
T1 2012	23	28	0	0	0	74	0	84	209
Variation en %	82,6	-7,1	s.o.	s.o.	s.o.	-75,7	s.o.	-95,2	-56,0
Cumul 2013	42	26	2	0	0	18	0	4	92
Cumul 2012	23	28	0	0	0	74	0	84	209
Variation en %	82,6	-7,1	s.o.	s.o.	s.o.	-75,7	s.o.	-95,2	-56,0
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T1 2013	23	65	4	0	0	35	s.o.	s.o.	127
T1 2012	19	36	2	0	0	22	s.o.	s.o.	79
Variation en %	21,1	80,6	100,0	s.o.	s.o.	59,1	s.o.	s.o.	60,8
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T1 2013	37	7	4	0	0	11	s.o.	s.o.	59
T1 2012	21	19	0	0	0	72	s.o.	s.o.	112
Variation en %	76,2	-63,2	s.o.	s.o.	s.o.	-84,7	s.o.	s.o.	-47,3
Cumul 2013	37	7	4	0	0	11	s.o.	s.o.	59
Cumul 2012	21	19	0	0	0	72	s.o.	s.o.	112
Variation en %	76,2	-63,2	s.o.	s.o.	s.o.	-84,7	s.o.	s.o.	-47,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Centre									
T1 2013	10	8	0	0	0	9	0	0	27
T1 2012	15	10	0	0	0	83	0	28	136
Reste de la RMR									
T1 2013	12	8	0	0	0	0	0	0	20
T1 2012	15	4	0	0	0	12	0	12	43
Trois-Rivières (RMR)									
T1 2013	22	16	0	0	0	9	0	0	47
T1 2012	30	14	0	0	0	95	0	40	179
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Centre									
T1 2013	26	58	2	0	0	63	0	84	233
T1 2012	15	48	2	0	0	65	0	195	325
Reste de la RMR									
T1 2013	27	18	0	0	0	8	0	4	57
T1 2012	19	20	2	0	0	44	0	30	115
Trois-Rivières (RMR)									
T1 2013	53	76	2	0	0	71	0	88	290
T1 2012	34	68	4	0	0	109	0	225	440
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Centre									
T1 2013	19	10	0	0	0	18	0	0	47
T1 2012	14	20	0	0	0	70	0	54	158
Reste de la RMR									
T1 2013	23	16	2	0	0	0	0	4	45
T1 2012	9	8	0	0	0	4	0	30	51
Trois-Rivières (RMR)									
T1 2013	42	26	2	0	0	18	0	4	92
T1 2012	23	28	0	0	0	74	0	84	209

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Centre									
T1 2013	12	37	3	0	0	29	s.o.	s.o.	81
T1 2012	11	31	0	0	0	16	s.o.	s.o.	58
Reste de la RMR									
T1 2013	11	28	1	0	0	6	s.o.	s.o.	46
T1 2012	8	5	2	0	0	6	s.o.	s.o.	21
Trois-Rivières (RMR)									
T1 2013	23	65	4	0	0	35	s.o.	s.o.	127
T1 2012	19	36	2	0	0	22	s.o.	s.o.	79
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Centre									
T1 2013	15	5	0	0	0	11	s.o.	s.o.	31
T1 2012	11	15	0	0	0	67	s.o.	s.o.	93
Reste de la RMR									
T1 2013	22	2	4	0	0	0	s.o.	s.o.	28
T1 2012	10	4	0	0	0	5	s.o.	s.o.	19
Trois-Rivières (RMR)									
T1 2013	37	7	4	0	0	11	s.o.	s.o.	59
T1 2012	21	19	0	0	0	72	s.o.	s.o.	112

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Premier trimestre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	Variation en %
Centre	10	15	8	10	0	0	9	111	27	136	-80,1
Trois-Rivières	3	6	2	6	0	0	9	76	14	88	-84,1
Trois-Rivières-Ouest	3	2	4	0	0	0	0	19	7	21	-66,7
Cap-de-la-Madeleine	4	7	2	4	0	0	0	16	6	27	-77,8
Reste de la RMR	12	15	8	4	0	0	0	24	20	43	-53,5
Bécancour	5	6	0	0	0	0	0	0	5	6	-16,7
Champlain	0	0	0	0	0	0	0	12	0	12	-100,0
Pointe-du-Lac	4	7	4	2	0	0	0	0	8	9	-11,1
Saint-Louis-de-France	1	0	0	0	0	0	0	12	1	12	-91,7
Sainte-Marthe-du-Cap	1	0	4	2	0	0	0	0	5	2	150,0
Saint-Maurice	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Trois-Rivières (RMR)	22	30	16	14	0	0	9	135	47	179	-73,7

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Centre	10	15	8	10	0	0	9	111	27	136	-80,1
Trois-Rivières	3	6	2	6	0	0	9	76	14	88	-84,1
Trois-Rivières-Ouest	3	2	4	0	0	0	0	19	7	21	-66,7
Cap-de-la-Madeleine	4	7	2	4	0	0	0	16	6	27	-77,8
Reste de la RMR	12	15	8	4	0	0	0	24	20	43	-53,5
Bécancour	5	6	0	0	0	0	0	0	5	6	-16,7
Champlain	0	0	0	0	0	0	0	12	0	12	-100,0
Pointe-du-Lac	4	7	4	2	0	0	0	0	8	9	-11,1
Saint-Louis-de-France	1	0	0	0	0	0	0	12	1	12	-91,7
Sainte-Marthe-du-Cap	1	0	4	2	0	0	0	0	5	2	150,0
Saint-Maurice	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Trois-Rivières (RMR)	22	30	16	14	0	0	9	135	47	179	-73,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Premier trimestre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012
Centre	0	0	0	0	9	83	0	28
Trois-Rivières	0	0	0	0	9	60	0	16
Trois-Rivières-Ouest	0	0	0	0	0	13	0	6
Cap-de-la-Madeleine	0	0	0	0	0	10	0	6
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	12	0	12
Bécancour	0	0	0	0	0	0	0	0
Champlain	0	0	0	0	0	0	0	12
Pointe-du-Lac	0	0	0	0	0	0	0	0
Saint-Louis-de-France	0	0	0	0	0	12	0	0
Sainte-Marthe-du-Cap	0	0	0	0	0	0	0	0
Saint-Maurice	0	0	0	0	0	0	0	0
Trois-Rivières (RMR)	0	0	0	0	9	95	0	40

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Centre	0	0	0	0	9	83	0	28
Trois-Rivières	0	0	0	0	9	60	0	16
Trois-Rivières-Ouest	0	0	0	0	0	13	0	6
Cap-de-la-Madeleine	0	0	0	0	0	10	0	6
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	12	0	12
Bécancour	0	0	0	0	0	0	0	0
Champlain	0	0	0	0	0	0	0	12
Pointe-du-Lac	0	0	0	0	0	0	0	0
Saint-Louis-de-France	0	0	0	0	0	12	0	0
Sainte-Marthe-du-Cap	0	0	0	0	0	0	0	0
Saint-Maurice	0	0	0	0	0	0	0	0
Trois-Rivières (RMR)	0	0	0	0	9	95	0	40

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Premier trimestre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012
Centre	18	25	9	83	0	28	27	136
Trois-Rivières	5	12	9	60	0	16	14	88
Trois-Rivières-Ouest	7	2	0	13	0	6	7	21
Cap-de-la-Madeleine	6	11	0	10	0	6	6	27
Reste de la RMR	20	19	0	12	0	12	20	43
Bécancour	5	6	0	0	0	0	5	6
Champlain	0	0	0	0	0	12	0	12
Pointe-du-Lac	8	9	0	0	0	0	8	9
Saint-Louis-de-France	1	0	0	12	0	0	1	12
Sainte-Marthe-du-Cap	5	2	0	0	0	0	5	2
Saint-Maurice	1	2	0	0	0	0	1	2
Trois-Rivières (RMR)	38	44	9	95	0	40	47	179

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Centre	18	25	9	83	0	28	27	136
Trois-Rivières	5	12	9	60	0	16	14	88
Trois-Rivières-Ouest	7	2	0	13	0	6	7	21
Cap-de-la-Madeleine	6	11	0	10	0	6	6	27
Reste de la RMR	20	19	0	12	0	12	20	43
Bécancour	5	6	0	0	0	0	5	6
Champlain	0	0	0	0	0	12	0	12
Pointe-du-Lac	8	9	0	0	0	0	8	9
Saint-Louis-de-France	1	0	0	12	0	0	1	12
Sainte-Marthe-du-Cap	5	2	0	0	0	0	5	2
Saint-Maurice	1	2	0	0	0	0	1	2
Trois-Rivières (RMR)	38	44	9	95	0	40	47	179

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Premier trimestre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	Variation en %
Centre	19	14	10	20	0	0	18	124	47	158	-70,3
Trois-Rivières	5	5	6	10	0	0	12	82	23	97	-76,3
Trois-Rivières-Ouest	8	5	2	8	0	0	0	18	10	31	-67,7
Cap-de-la-Madeleine	6	4	2	2	0	0	6	24	14	30	-53,3
Reste de la RMR	23	9	16	8	0	0	6	34	45	51	-11,8
Bécancour	8	2	0	0	0	0	4	0	12	2	**
Champlain	0	0	2	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Pointe-du-Lac	6	6	4	2	0	0	0	24	10	32	-68,8
Saint-Louis-de-France	3	1	2	0	0	0	0	4	5	5	0,0
Sainte-Marthe-du-Cap	2	0	8	6	0	0	2	6	12	12	0,0
Saint-Maurice	4	0	0	0	0	0	0	0	4	0	s.o.
Trois-Rivières (RMR)	42	23	26	28	0	0	24	158	92	209	-56,0

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Centre	19	14	10	20	0	0	18	124	47	158	-70,3
Trois-Rivières	5	5	6	10	0	0	12	82	23	97	-76,3
Trois-Rivières-Ouest	8	5	2	8	0	0	0	18	10	31	-67,7
Cap-de-la-Madeleine	6	4	2	2	0	0	6	24	14	30	-53,3
Reste de la RMR	23	9	16	8	0	0	6	34	45	51	-11,8
Bécancour	8	2	0	0	0	0	4	0	12	2	**
Champlain	0	0	2	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Pointe-du-Lac	6	6	4	2	0	0	0	24	10	32	-68,8
Saint-Louis-de-France	3	1	2	0	0	0	0	4	5	5	0,0
Sainte-Marthe-du-Cap	2	0	8	6	0	0	2	6	12	12	0,0
Saint-Maurice	4	0	0	0	0	0	0	0	4	0	s.o.
Trois-Rivières (RMR)	42	23	26	28	0	0	24	158	92	209	-56,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Premier trimestre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012
Centre	0	0	0	0	18	70	0	54
Trois-Rivières	0	0	0	0	12	70	0	12
Trois-Rivières-Ouest	0	0	0	0	0	0	0	18
Cap-de-la-Madeleine	0	0	0	0	6	0	0	24
Reste de la RMR	0	0	0	0	2	4	4	30
Bécancour	0	0	0	0	0	0	4	0
Champlain	0	0	0	0	0	0	0	0
Pointe-du-Lac	0	0	0	0	0	0	0	24
Saint-Louis-de-France	0	0	0	0	0	4	0	0
Sainte-Marthe-du-Cap	0	0	0	0	2	0	0	6
Saint-Maurice	0	0	0	0	0	0	0	0
Trois-Rivières (RMR)	0	0	0	0	20	74	4	84

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Centre	0	0	0	0	18	70	0	54
Trois-Rivières	0	0	0	0	12	70	0	12
Trois-Rivières-Ouest	0	0	0	0	0	0	0	18
Cap-de-la-Madeleine	0	0	0	0	6	0	0	24
Reste de la RMR	0	0	0	0	2	4	4	30
Bécancour	0	0	0	0	0	0	4	0
Champlain	0	0	0	0	0	0	0	0
Pointe-du-Lac	0	0	0	0	0	0	0	24
Saint-Louis-de-France	0	0	0	0	0	4	0	0
Sainte-Marthe-du-Cap	0	0	0	0	2	0	0	6
Saint-Maurice	0	0	0	0	0	0	0	0
Trois-Rivières (RMR)	0	0	0	0	20	74	4	84

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Premier trimestre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012
Centre	29	34	18	70	0	54	47	158
Trois-Rivières	11	15	12	70	0	12	23	97
Trois-Rivières-Ouest	10	13	0	0	0	18	10	31
Cap-de-la-Madeleine	8	6	6	0	0	24	14	30
Reste de la RMR	41	17	0	4	4	30	45	51
Bécancour	8	2	0	0	4	0	12	2
Champlain	2	0	0	0	0	0	2	0
Pointe-du-Lac	10	8	0	0	0	24	10	32
Saint-Louis-de-France	5	1	0	4	0	0	5	5
Sainte-Marthe-du-Cap	12	6	0	0	0	6	12	12
Saint-Maurice	4	0	0	0	0	0	4	0
Trois-Rivières (RMR)	70	51	18	74	4	84	92	209

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Centre	29	34	18	70	0	54	47	158
Trois-Rivières	11	15	12	70	0	12	23	97
Trois-Rivières-Ouest	10	13	0	0	0	18	10	31
Cap-de-la-Madeleine	8	6	6	0	0	24	14	30
Reste de la RMR	41	17	0	4	4	30	45	51
Bécancour	8	2	0	0	4	0	12	2
Champlain	2	0	0	0	0	0	2	0
Pointe-du-Lac	10	8	0	0	0	24	10	32
Saint-Louis-de-France	5	1	0	4	0	0	5	5
Sainte-Marthe-du-Cap	12	6	0	0	0	6	12	12
Saint-Maurice	4	0	0	0	0	0	4	0
Trois-Rivières (RMR)	70	51	18	74	4	84	92	209

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Premier trimestre 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 125 000 $		125 000 $ - 149 999 $		150 000 $ - 199 999 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Centre													
T1 2013	0	0,0	0	0,0	3	20,0	5	33,3	7	46,7	15	240 000	256 056
T1 2012	0	0,0	1	9,1	2	18,2	5	45,5	3	27,3	11	225 000	231 913
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	3	20,0	5	33,3	7	46,7	15	240 000	256 056
Cumul 2012	0	0,0	1	9,1	2	18,2	5	45,5	3	27,3	11	225 000	231 913
Reste de la RMR													
T1 2013	0	0,0	3	13,6	11	50,0	5	22,7	3	13,6	22	173 142	199 914
T1 2012	0	0,0	2	20,0	3	30,0	1	10,0	4	40,0	10	197 500	253 493
Cumul 2013	0	0,0	3	13,6	11	50,0	5	22,7	3	13,6	22	173 142	199 914
Cumul 2012	0	0,0	2	20,0	3	30,0	1	10,0	4	40,0	10	197 500	253 493
Trois-Rivières (RMR)													
T1 2013	0	0,0	3	8,1	14	37,8	10	27,0	10	27,0	37	210 000	222 674
T1 2012	0	0,0	3	14,3	5	23,8	6	28,6	7	33,3	21	216 900	242 189
Cumul 2013	0	0,0	3	8,1	14	37,8	10	27,0	10	27,0	37	210 000	222 674
Cumul 2012	0	0,0	3	14,3	5	23,8	6	28,6	7	33,3	21	216 900	242 189

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Premier trimestre 2013

Sous-marché	T1 2013	T1 2012	Variation en %	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Centre	256 056	231 913	10,4	256 056	231 913	10,4
Trois-Rivières	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Trois-Rivières-Ouest	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Cap-de-la-Madeleine	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Reste de la RMR	199 914	253 493	-21,1	199 914	253 493	-21,1
Bécancour	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Champlain	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Pointe-du-Lac	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Saint-Louis-de-France	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Sainte-Marthe-du-Cap	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Saint-Maurice	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Trois-Rivières (RMR)	222 674	242 189	-8,1	222 674	242 189	-8,1

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité Centris®
RMR de Trois-Rivières[1]

	Ventes	Nouvelles inscriptions	Inscriptions courantes	Prix moyen ($)	Rapport inscriptions courantes - ventes[2]	4 derniers trimestres[3]	
						Prix moyen[2] ($)	Rapport inscriptions courantes - ventes[2]
UNIFAMILIALES*							
T1 2013	224	463	556	159,373	7.4	156,493	7.8
T1 2012	250	442	553	157,471	6.6	156,828	7.4
Variation en %	-10.4	4.8	0.5	1.2	s.o.	-0.2	n.d.
Cumul 2013	224	463	556	159,373	7.4	s.o.	n.d.
Cumul 2012	250	442	553	157,471	6.6	s.o.	n.d.
Variation en %	-10.4	4.8	0.5	1.2	s.o.	s.o.	n.d.
COPROPRIÉTÉS*							
T1 2013	13	n.d.	89	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
T1 2012	20	n.d.	105	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Variation en %	-35.0	s.o.	-15.5	s.o.	s.o.	s.o.	n.d.
Cumul 2013	13	n.d.	89	n.d.	n.d.	s.o.	n.d.
Cumul 2012	20	n.d.	105	n.d.	n.d.	s.o.	n.d.
Variation en %	-35.0	s.o.	-15.5	s.o.	s.o.	s.o.	n.d.
PLEX*							
T1 2013	46	n.d.	145	n.d.	9.4	n.d.	n.d.
T1 2012	38	n.d.	130	n.d.	10.2	n.d.	n.d.
Variation en %	21.1	s.o.	11.6	s.o.	s.o.	s.o.	n.d.
Cumul 2013	46	n.d.	145	154,252	9.4	s.o.	n.d.
Cumul 2012	38	n.d.	130	155,545	10.2	s.o.	n.d.
Variation en %	21.1	s.o.	11.6	-0.8	s.o.	s.o.	n.d.
TOTAL*							
T1 2013	285	603	795	158,369	8.4	156,318	8.7
T1 2012	309	616	802	157,039	7.8	155,683	8.3
Variation en %	-7.8	-2.1	-0.9	0.8	s.o.	0.4	n.d.
Cumul 2013	285	603	795	158,369	8.4	s.o.	n.d.
Cumul 2012	309	616	802	157,039	7.8	s.o.	n.d.
Variation en %	-7.8	-2.1	-0.9	0.8	s.o.	s.o.	n.d.

[1] Source : Statistiques Centris®.
[2] Calculs : SCHL.
[3] Moyenne pondérée des quatre derniers trimestres. Celle-ci vise à réduire les fortes variations observées d'un trimestre à l'autre et à illustrer une tendance plus claire.
n.d. : Donnée non disponible lorsque le nombre de ventes conclues est inférieur à 30.
s.o. : Sans objet
* : Se référer à la Centris® pour obtenir les définitions. Notons que le total résidentiel inclut également des fermettes.
** : La variation observée est supérieure à 100 %.

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Premier trimestre 2013

		Taux d'intérêt			IPLN, (Quebec) 2007=100	IPC (Quebec) 2002 =100	Marché du travail de Trois-Rivières			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2012	Janvier	598	3,50	5,29	115,7	119,7	72,2	8,4	63,0	738
	Février	595	3,20	5,24	116,0	120,4	72,3	8,0	62,7	741
	Mars	595	3,20	5,24	116,2	120,8	72,0	7,5	62,0	749
	Avril	607	3,20	5,44	116,2	121,3	71,4	8,1	62,0	757
	Mai	601	3,20	5,34	116,3	121,1	70,7	8,4	61,4	762
	Juin	595	3,20	5,24	116,4	120,6	69,5	8,2	60,4	768
	Juillet	595	3,10	5,24	116,5	120,5	68,6	8,0	59,4	767
	Août	595	3,10	5,24	116,7	120,9	68,2	7,6	58,6	769
	Septembre	595	3,10	5,24	116,7	120,9	66,9	7,6	57,6	770
	Octobre	595	3,10	5,24	117,1	121,3	65,7	8,1	56,7	775
	Novembre	595	3,10	5,24	117,3	121,1	64,8	8,1	55,9	769
	Décembre	595	3,00	5,24	117,3	120,5	64,1	8,2	55,3	764
2013	Janvier	595	3,00	5,24	117,3	120,4	64,2	7,6	55,1	761
	Février	595	3,00	5,24	117,5	122,1	63,9	8,1	55,0	758
	Mars	590	3,00	5,14		121,8	65,0	7,7	55,7	747
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2013, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

25 ans years

Le 1er juin 2012, le Centre d'analyse de marché de la SCHL a eu 25 ans!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL est depuis longtemps reconnu comme la ressource par excellence au Canada pour les intervenants du secteur de l'habitation désirant obtenir des analyses de données et des prévisions fiables, impartiales et actuelles sur le marché de l'habitation.

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

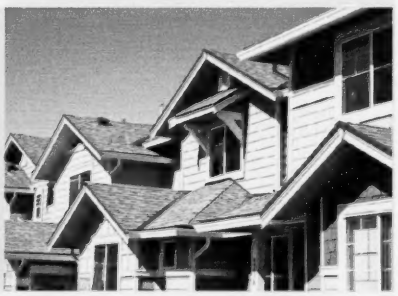
- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Cyberforums sur le logement abordable

Les cyberforums sur le logement abordable organisés par la SCHL sont des séminaires d'apprentissage à distance qui réunissent des personnes intéressées et des experts de l'industrie au moyen du téléphone et de la technologie Web. Vous pouvez écouter, participer, voir et apprendre sans avoir à payer des frais de déplacement.

Inscrivez-vous en ligne!

www.schl.ca/cla



64225_2013_Q02

17-04-13